



## Arco da Calheta - Einfamilienhaus



**3**  
Schlafzimmer

**4**  
Badezimmer

**892**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Pool**



**1 650 000 €**  
(EUR €)

### Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern ( Arco da Calheta )

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, mit deutlichem Meerblick und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es ist der perfekte Ort, um einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil zu genießen.

Seine Lage in der Gemeinde Arco da Calheta, an der Südküste der Insel Madeira, gilt als guter Ort zum Leben, dieses Anwesen aufgrund des Panoramablicks, den es Ihnen bietet, sowie der Nähe zur Natur. Darüber hinaus sorgt die Lage auf einer Höhe von 150 bis 200 Metern für ein angenehmeres Klima mit milderem Temperaturen und einem größeren Sonneneinfall.

Die Nähe dieser Immobilie zu verschiedenen Dienstleistungen wie Yachthafen, Supermärkten, Schulen, Restaurants, Cafés, Stränden, Gesundheitszentrum, Fitnessstudio und Apotheken macht sie ideal für diejenigen, die Komfort und Bequemlichkeit in ihrem täglichen Leben suchen. Darüber hinaus bietet die privilegierte Lage einen einfachen Zugang zu verschiedenen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, der so



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



vollständig und gut gelegen ist wie dieser.

Mit Typologie T3, wo die 3 Schlafzimmer en suite sind, mit eigenem Bad, Kleiderschrank in 2 von ihnen und ein weiteres mit Wandkleidung, große Bereiche im ganzen Haus, Ess- und Wohnzimmer, mit einem unterstützenden Badezimmer, voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, amerikanischem Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle. Die Villa ist mit Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Video-Gegensprechanlage, Soundsystem im ganzen Haus und draußen, Videoüberwachung, elektrischen Rollläden, Speisekammer und Wäscherei ausgestattet. Außerhalb der Villa gibt es eine überdachte Garage für 4 Autos, einen Gartenbereich, einen Infinity-Pool und einen Grill.

Letztendlich liegt die Entscheidung, ob diese Immobilie Ihr Traumhaus ist, bei Ihnen und was Sie an einem Haus schätzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

SN Immobilien  
964122252

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Orientação: Sul
- Vistas: Vista Mar
- Energie ausweis: A



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snmobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snmobiliaria.com](mailto:info@snmobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)