



Ponta Delgada - Grundstück



570,5

Bereich (m²)

570,5

Grundstücksfläche
(m²)

85 000 €

(EUR €)

Bauland - große Chance

Grundstück mit 570 m2, mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung und gutem Blick auf das Meer. Diese Immobilie befindet sich im unteren Bereich der Gemeinde Ponta Delgada, einem Ort im Norden der Insel mit mildem Klima und angenehmer Umgebung, mit gutem Zugang zum Meer. Aufgrund der Tatsache, dass es sich in einem Gebiet von Wohnräumen befindet, werden an diesem Ort nach Angaben des PDM von São Vicente Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften oder Reihenhäuser unter folgenden Bedingungen gebaut:

- a) maximaler Bodennutzungsindex: 1;
- b) Bodenversiegelungsindex: 75%;
- c) Maximale Höhe des Gebäudes: 13,5 m;
- d) Maximale Fassadenhöhe: 10,5 m



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

SN Immobilien - Madeira. Insel. Heim.

"Wo jede Immobilie eine Geschichte erzählt, lebt jeder Kunde einen Traum!"

Eigenschaften

• Vistas: Vista Mar, Vista Serra

• Orientação: Norte



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)