



## Funchal (Sé) - Wohnung



**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**98,63** Bereich (m<sup>2</sup>)  
**Garage**

**580 000 €**  
(EUR €)

### T2 im Zentrum von Funchal

Kommen Sie und sehen Sie sich diese schöne Wohnung in der pulsierenden und historischen Stadt Funchal an. Zentral gelegen, bietet dieses Anwesen mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern allen Komfort und Bequemlichkeit, den Sie suchen. Mit einer großzügigen Fläche von 86,7 Quadratmetern und einer Bruttofläche von 98,63 Quadratmetern ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ein kosmopolitisches Leben am Strand suchen.

Diese im Jahr 2024 erbaute Wohnung verfügt über eine Garage und einen Aufzug, die Ihren Alltag einfacher und praktischer machen. Darüber hinaus können Sie mit der Energiezertifizierung der Klasse A eine nachhaltigere und umweltfreundlichere Umwelt genießen.

Dieses Apartment liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und bietet schnellen Zugang zu einer Vielzahl von kulinarischen Angeboten, mit über 165 Restaurants und Getränken, die nur 15



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Minuten entfernt sind. Supermärkte, Restaurants, Cafés und Bäckereien sind alle zu Fuß erreichbar und bieten Ihnen ein bequemes Leben voller Möglichkeiten.

Mit Schulen, Apotheken und Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in der Nähe bietet diese Wohnung die perfekte Balance zwischen Komfort und Lebensqualität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der charmantesten Städte Portugals zu leben, in der Kultur, Natur und Komfort aufeinandertreffen. Planen Sie jetzt Ihren Besuch und verlieben Sie sich in diesen einzigartigen Ort.

SN IHRE VERTRAUENSWÜRDIGE IMMOBILIENAGENTUR

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Klimaanlage: sim
- Orientação: Sul, Este
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Garage
- Wärmedämmung: sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 2024
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: A
- Nr. Etagen: 4



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snmobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snmobiliaria.com](mailto:info@snmobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)