071865
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

# Ponta Delgada - Grundstück

**760**
Bereich (m²)

**760**
Grundstücksfläche (m²)

**99 000 €**
(EUR €)

## Grundstück in Ponta Delgada

Grundstück mit 760 m2, mit hervorragender Sonneneinstrahlung und einem guten Blick auf das Meer und die Berge.
Diese Immobilie befindet sich im unteren Teil der Gemeinde Ponta Delgada, einem Ort im Norden der Insel mit mildem Klima und angenehmer Umgebung, mit gutem Zugang zum Meer.
Es hat Zugang mit dem Auto und seine Lage in Bezug auf das Meer ist ausgezeichnet, und Sie können einen 5-minütigen Spaziergang machen und in der Nordsee oder im Schwimmbad in der Gemeinde baden.
Dieses Grundstück ist flach und hat keine Stützmauern, die gebaut werden müssen, was den Bau erleichtert, den Sie möchten.
Aufgrund der Tatsache, dass es sich in einem Gebiet mit Wohnräumen befindet, werden gemäß der PDM von São Vicente an dieser Stelle freistehende, Doppelhaushälften oder Stadteinfamilienhäuser unter folgenden Bedingungen gebaut:

**Andrade**
+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

a) Maximaler Landnutzungsindex: 1;
b) Index der Bodenabdichtung: 75%;
c) Maximale Höhe des Gebäudes: 13,5 m;
d) Maximale Höhe der Fassade: 10,5 m

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

SN Immobilien - Madeira. Insel. Heim.
"Wo jede Immobilie eine Geschichte erzählt, lebt jeder Kunde einen Traum!"

## Eigenschaften

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Orientação: Norte
- Energie ausweis: Kostenlos

**Andrade**
+351 922266528 ²
andrade@snimobiliaria.com

**T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com**
**Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal**
**AMI 13770**
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com