



## Arco da Calheta - Einfamilienhaus



 **3** Schlafzimmer  
 **3** Badezimmer  
 **111,15** Bereich (m<sup>2</sup>)  
 **165,95** Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**305 000 €**  
(EUR €)

### Haus T3 | Generalüberholt | Mit Terrasse | Meerblick | Calheta | Insel Madeira

Kommen Sie und leben Sie in einer der begehrtesten Gegenden, mit einem sehr warmen Klima, mit atemberaubenden Landschaften und Stränden!

Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen, angenehmen und sonnigen Gegend sind, präsentiere ich Ihnen diese komplett renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern, voller natürlichem Licht, mit guten Oberflächen und einer geräumigen Terrasse, auf der Sie die schönen Landschaften (Blick auf das Meer und die Berge) genießen können, in Calheta.

Bestehend aus 3 Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen. Ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang nach draußen und einer sozialen Waschanlage. Teilausgestattete



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Küche mit Geräten, Herd, Dunstabzugshaube und Backofen.

Draußen finden wir eine angenehme Terrasse mit herrlichem Panoramablick, ideal für die Freizeit mit Familien und Freunden.

Es hat keinen direkten Zugang zu einem Auto. Der Zugang erfolgt über einen Fußgängerweg, der nur wenige Sekunden von der Straße entfernt ist, wie auf den Fotos zu sehen ist.

Mit hervorragender Erreichbarkeit der Schnellstraße sowie von Geschäften und Dienstleistungen, nämlich Minimärkten, Bäckerei/Konditorei, Cafés, Bildungseinrichtungen, unter anderem. Es ist ca. 10 Minuten (mit dem Auto) vom Dorf Calheta sowie dem gelben Sandstrand entfernt.

Ideales Haus für eigene Wohnungen und/oder Investitionen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besuch und lassen Sie sich von der Aussicht verzaubern, die diese Villa uns spüren lässt!

## Eigenschaften

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Dachterrasse
- Energie ausweis: F



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)