071899
Referenz
Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Ribeira Brava - Einfamilienhaus

3	4	201,65	907		
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool

1 195 000 €
(EUR €)

Villa mit 3 Schlafzimmern und Aufzug | Schwimmbad | Panoramablick | Ribeira Brava | Insel Madeira

Kommen Sie und leben Sie an einem sonnigen und angenehmen Ort, an dem Modernität und Funktionalität herrschen, und ganz zu schweigen von der atemberaubenden Aussicht, die uns diese Villa bietet!

Dieses neue Haus, das gerade gebaut wurde, zeichnet sich durch seine großzügigen Flächen mit einem hohen Qualitätsstandard und einer hervorragenden natürlichen Beleuchtung aus.

Es ist in 3 Ebenen unterteilt, die durch eine Treppe und/oder einen Aufzug miteinander verbunden sind:

Maria Freitas
+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

- Etage 0 (Garage): ca. 3/4 Fahrzeuge.

- Etage -1 (Schlafbereich): Drei Schlafzimmer en suite, mit Einbauschränken, beide mit großen und angenehmen Balkonen, nach Süden ausgerichtet, mit herrlichem Blick über die Bergtäler, wo Sie sich ausruhen, sonnen oder einfach nur ein Buch lesen können.

- Etage -2 (sozialer Bereich): Harmonisches und großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, wodurch es sehr reich an natürlichem Licht ist, mit direktem Zugang zum Pool, von wo aus Sie einen schönen Panoramablick genießen können. Auf der gleichen Ebene befindet sich eine offene Küche, die komplett mit TEKA-Geräten ausgestattet ist, darunter Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle. Ein Raum für die Wäscherei, der mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet ist.

Draußen sehen wir einen großen und freundlichen Freizeitbereich, in dem wir ein Schwimmbad (vorbereitet für eine Wärmepumpe), ein Solarium und eine Dusche finden und so unvergessliche Momente mit Familie und Freunden bieten!

Für mehr Komfort verfügt es über einen Zentralstaubsauger, eine Klimaanlage in allen Trennwänden, eine Vorinstallation von elektrischen Rollläden, eine Vorinstallation einer Alarmanlage, eine gepanzerte Hochsicherheitstür, eine Video-Gegensprechanlage, eine Wärmepumpe und einen Aufzug.

Es hat eine gute Anbindung sowohl an die Schnellstraße als auch an das Zentrum von Funchal. Nur 5 Minuten vom Zentrum des Dorfes Ribeira Brava entfernt. In der Nähe einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für Ihren Besuch und sehen Sie sich die Details dieser eleganten Villa an!

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Klimaanlage: Sim
- Garten
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Garage
- Wärmedämmung: Sim
- Schwimmbad
- Vistas: Vista Serra
- Baujahr : 2024
- Aufzug
- Energie ausweis: A
- Möbliert

Maria Freitas
+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com