



## Madalena do Mar - Einfamilienhaus



**2**  
Schlafzimmer

**1**  
Badezimmer

**187**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**1110**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 150 000 €**  
(EUR €)

### Grundstück mit 2 Villen ( Direkt am Meer)

Lassen Sie sich von diesem charmanten Grundstück mit 2 Villen in der malerischen Gemeinde Madalena do Mar, Ponta do Sol, an der Südküste Madeiras verzaubern. Diese Immobilie wird als Investition mit Zukunft angesehen, sei es für den Wohnungsbau oder für touristische Investitionen, sie präsentiert einen authentischen Charme und eine zentrale Lage, an der Strandpromenade von Madalena do Mar, die Villen müssen renoviert werden, ideal für diejenigen, die ihr Refugium am Meer individuell gestalten möchten.

Mit einem Grundstück von 1110 Quadratmetern, das ein immenses Potenzial bietet, diesen Raum in ein wahres Paradies am Meer zu verwandeln. Es hat ein Haus neben der Straße an der Avenida 1<sup>o</sup> de Fevereiro, bestehend aus 2 Etagen und Garage, die zweite Villa auf einer oberen Terrasse ebenfalls mit 2 Etagen, ideal, um den atemberaubenden Blick auf das Meer zu genießen. Ein starkes Potenzial in Bezug auf den Bauindex sowohl für den Wohnungsbau als auch für ein



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



touristisches Projekt, gemäß dem kommunalen Masterplan von Ponta do Sol für den Wohnungsbau von 0,7 und für die touristische Entwicklung von 1,5.

Wenn Sie auf der Suche nach der perfekten Balance zwischen Natur und Gastronomie sind, ist diese Villa die ideale Wahl. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Anwesen in ein wahres Juwel am Meer zu verwandeln, einen Ort, der nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen ruhigen und angenehmen Lebensstil bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und planen Sie noch heute Ihren Besuch, was es zum idealen Ort für diejenigen macht, die ein ruhiges Leben am Meer suchen.

## Eigenschaften

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Baujahr : 1938
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: F
- Garage
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Dachterrasse
- Zentrale Lage
- Terrassen
- Nr. Etagen: 2



**Lucas**

+351 925 620 160 <sup>2</sup>

[clucas@snimobiliaria.com](mailto:clucas@snimobiliaria.com)

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)