



## Funchal (Sé) - Appartement



 **2**  
Des chambres
  **3**  
Salles de bain
  **102,13**  
Aire (m<sup>2</sup>)
   
Garage

**550 000 €**  
(EUR €)

### T2 en construction dans le centre de Funchal

Nouveau T2, en construction, dans le centre de Funchal, avec une terrasse de 51m<sup>2</sup>, pour votre détente ou socialiser en famille ou entre amis.

Cet excellent appartement de 2 chambres se compose de 2 suites, salon et cuisine avec accès direct à la terrasse, avec de bons espaces, toilettes sociales et aussi 2 parkings couverts, dans le garage.

L'emplacement de ce bâtiment est privilégié, car il se trouve dans une rue sans bus et avec moins de mouvement de voiture.

Bien qu'il soit situé dans un quartier calme du centre de Funchal, il est très proche de tous les services tels que supermarchés, centre commercial, marché fermier, mairie, cathédrale, écoles, boulangeries, cafés, restaurants et bars.

À pied et en quelques minutes, vous serez dans l'un des services mentionnés, ainsi que sur notre Avenida do Mar.



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n<sup>o</sup>28 1<sup>o</sup>G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Les matériaux appliqués sont d'excellente qualité et vous pouvez les personnaliser à votre goût, jusqu'à un certain stade de construction.

Avec ces prix de lancement est un excellent investissement, avec une grande rentabilité garantie, même sur le marché locatif.

Contact pour en savoir

plusSN YOUR RELIABLE REAL ESTATE

## Caractéristiques de la propriété

- Isolation thermique: sim
- Année de construction: 2022
- Situation centrale
- Garage
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Ascenseur
- Certification énergétique: A
- N° étages: 2



**Paulo Nuno Nóbrega**

+351 962516445 <sup>2</sup>

Pnobrega@snmobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snmobiliaria.com](mailto:info@snmobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)