



Ponta Delgada - Terrain



 570,5

Aire (m²)

 570,5

Superficie du terrain
(m²)

85 000 €

(EUR €)

Terrain à bâtir - Belle opportunité

Terrain de 570 m², avec une excellente exposition au soleil et une bonne vue sur la mer. Cette propriété est située dans la zone inférieure de la paroisse de Ponta Delgada, un endroit au nord de l'île avec un climat doux et un environnement agréable, avec un bon accès à la mer. En raison du fait qu'il se trouve dans une zone d'espaces de logement, selon le PDM de São Vicente, des immeubles de logements unifamiliaux isolés, jumelés ou mitoyens sont construits à cet endroit, avec les conditions suivantes :

- a) indice maximal d'utilisation des sols : 1 ;
- b) Indice d'imperméabilisation du sol : 75 % ;
- c) Hauteur maximale du bâtiment : 13,5 m ;
- d) Hauteur maximale de la façade : 10,5 m



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



N'hésitez pas à nous contacter !

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.

« Là où chaque propriété raconte une histoire, chaque client vit un rêve ! »

Caractéristiques de la propriété

• Vistas: Vista Mar, Vista Serra

• Orientação: Norte



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)