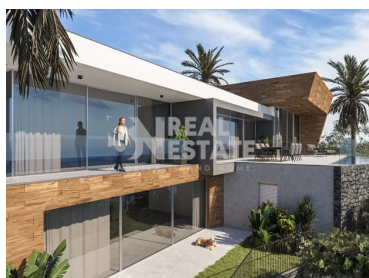
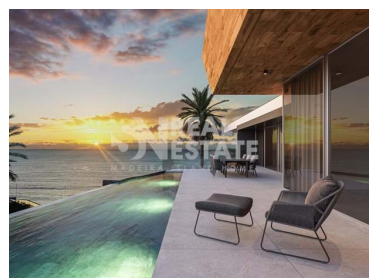




## Ponta do Sol - Maison



 **3**  
Des chambres
  **5**  
Salles de bain
  **704**  
Aire (m²)
  **Garage**
 **Piscine**

**2 050 000 €**  
(EUR €)

### [EN CONSTRUCTION] Villa avec PISCINE et VUE SUR LA MER | Typologie T3 | GYMNASSE

Une vue de rêve, une maison où vivre

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique. Dans cette magnifique villa de 3 chambres, vos rêves deviennent réalité.

Avec des finitions luxueuses et un design contemporain, cette maison offre le plus grand confort et la plus grande sophistication. La cuisine, équipée d'appareils électroménagers à la pointe de la technologie, est parfaite pour les gourmands. Et pour vous détendre, profitez de la piscine à débordement avec vue panoramique ou du confort du salon.



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Ce que cette maison a à offrir :

Vue sur la mer et la montagne : Un paysage époustouflant qui vous accompagnera à tout moment.  
Finitions de luxe : Des matériaux de haute qualité et un design moderne pour une maison unique.  
Confort et espace : des environnements spacieux et une distribution fonctionnelle pour la vie quotidienne.  
Emplacement privilégié : Proche de la plage et avec un accès facile à tous les services.

Caractéristiques que nous soulignons :

- Murs d'enceinte en pierre naturelle.
- Installation de la climatisation dans les 3 chambres et 1 dans le salon. Climatisation dans les conduits avec d'élégantes grilles de sortie du plafond.
- Sol en céramique dans les zones de la terrasse Magda Blanco Geotiles Natural 60 x 120.
- Pompe à chaleur de 1 500 litres avec serpentin solaire située dans la salle des machines.
- Balcon extérieur en verre feuilleté 5+5 avec structure en acier inoxydable 3/16. 1 mètre de haut.
- Jardin avec pelouse, fleurs et arbres fruitiers dans le jardin en dessous de la piscine.
- Système d'irrigation automatique.
- Aspirateur central inclus.
- Pré-installation de 2 boîtiers de recharge pour véhicules électriques, dans le garage
- Laveuse et sècheuse de 8 kg dans la buanderie
- Pré-installation de rideaux intérieurs électriques (Rideaux intérieurs non inclus)

Appareils de cuisine :

- Congélateur encastrable Bosch - GIN81AEF0
- Hotte de plafond Bosch blanche - DRC99PS20
- Four Bosch - HBG7241B1
- Réfrigérateur encastrable Bosch - KIL82VSF0
- Évier Bosch - SMV4HVS33E

\*ou similaire.

Piscine

- Électrolyse au sel de marque Zodiac ou équivalent.
- Pompe monophasée Zodiac Redflo 75 ou équivalent.
- Douche extérieure dans la piscine avec eau froide et chaude.
- Pré-installation de la pompe à chaleur.

Si vous êtes à la recherche d'une maison à vous ou d'un investissement sûr, c'est l'occasion idéale. L'emplacement privilégié et les finitions de luxe garantissent une appréciation constante.

Contactez-nous et planifiez une visite.

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.

« Là où chaque propriété raconte une histoire, chaque client vit un rêve ! »



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A
- Garage
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul, Oeste
- Courte distance à pied de la plage
- Terrasse
- N° étages: 2



**Maria da Paz**

+351 962 982 005 <sup>2</sup>

mpaz@snimobiliaria.com

**T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)**

**Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)