



## Ponta Delgada - Terrain



 549

Aire (m<sup>2</sup>)

 549

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**150 000 €**

(EUR €)

### Terrain à Ponta Delgada, île de Madère

Terrain urbain de 549 m<sup>2</sup>, avec une excellente exposition au soleil et une bonne vue sur la mer et la pente qui relie São Vicente et Porto Moniz.

Très bien situé dans la partie basse de la paroisse de Ponta Delgada, ce terrain est accessible en voiture.

Parce qu'il se trouve dans une zone d'espaces résidentiels, selon le PDM de São Vicente, des bâtiments de maisons unifamiliales individuelles, jumelées ou en bandes peuvent être construits à cet endroit, avec les conditions suivantes :

- a) Indice maximal d'occupation des sols : 1 ;
- b) Indice d'imperméabilisation des sols : 75 % ;
- c) Hauteur maximale du bâtiment : 13,5 m ;



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



d) Hauteur maximale de la façade : 10,5 m

Ponta Delgada est reconnue pour son bon climat dans la zone nord de l'île, étant un endroit avec peu de pentes qui permet combiné avec ses bonnes rues, de bonnes promenades profitant de ses vues magnifiques.

N'hésitez pas à nous contacter et à faire connaissance avec ce bel endroit.  
SN votre agence immobilière !

## Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul
- Courte distance à pied de la plage



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

[andrade@snimobiliaria.com](mailto:andrade@snimobiliaria.com)

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)