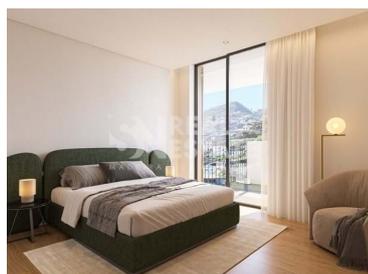




## Câmara de Lobos - Appartement



**2** Des chambres  
**2** Salles de bain  
**122,54** Aire (m<sup>2</sup>)  
**Garage**

**385 000 €**  
(EUR €)

### Nouvel appartement de 2 chambres | Dernier étage | Vue sur la mer | Câmara de Lobos | Île de Madère

Très bien situé pour vivre... zone ensoleillée avec d'excellentes vues panoramiques... !

Si vous êtes à la recherche d'un appartement avec une vue imprenable sur la mer. Et en même temps, il doit être moderne et fonctionnel, situé dans une zone qui transmet la tranquillité et beaucoup de soleil... Alors voyez ce que nous avons pour vous !

Câmara de Lobos, située sur la côte sud de l'île de Madère, a été la première localité habitée par João Gonçalves Zarco. Un lieu balisé qui passe par la baie de pêche, les magnifiques caps et fajás, sans oublier le poisson frais et la poncha traditionnelle.



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Développement, d'une communauté fermée, où les espaces éblouissent par leurs grandes superficies, leurs caractéristiques modernes, leur construction de qualité, avec un excellent éclairage naturel et une vue charmante sur la mer et les montagnes.

Nouvel appartement de 2 chambres, situé au dernier étage, composé de 2 chambres, dont une en suite, avec placards intégrés. Un salon/salle à manger harmonieux d'environ 27,50 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer et les vallées montagneuses. Cuisine, dans un concept d'espace ouvert, équipée d'appareils TEKA, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un four et d'un micro-ondes intégré, ainsi que d'un lave-vaisselle.

Il comprend 2 places de parking, avec une borne de recharge pour les voitures électriques, et un débarras.

Il dispose d'un aspirateur central, d'une pré-installation de la climatisation, de panneaux solaires, d'un système d'extraction dans la cuisine et les installations sanitaires, de volets électriques, d'un ascenseur, d'une porte blindée de haute sécurité et d'un interphone vidéo.

Il devrait être achevé au début de 2026.

Situé dans une zone privilégiée, avec une bonne accessibilité qui permet un accès rapide au centre-ville et à l'autoroute. À quelques minutes du village de Câmara de Lobos. Il est proche des commerces et des services essentiels (restaurants, pâtisseries/boulangeries, supermarchés, pharmacies, établissements d'enseignement et de santé, entre autres).

Profitez de cette occasion et faites votre visite dès maintenant ! Laissez-vous bercer par la vue et la quiétude que l'on ressent !

## Caractéristiques de la propriété

- Isolation thermique: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Ascenseur
- Garage
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Certification énergétique: A



**Maria Freitas**

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)