



São Martinho - Appartement



 **2**
Des chambres
  **3**
Salles de bain
  **218,2**
Aire (m²)
  **Garage**
 **Piscine**

695 000 €
(EUR €)

Appartement de 2 chambres avec cour arrière

Situé dans le quartier animé du Lido, cet appartement de luxe offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie citadine sophistiquée. Avec 2 chambres, 3 salles de bains et une surface brute de 218,2 mètres carrés, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un nouveau départ dans un cadre moderne et élégant.

Cet appartement de nouvelle construction est situé dans un condominium privé avec piscine, garage et jardin, où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil de Madère. De plus, vous pouvez profiter de la climatisation, d'une terrasse sur le toit et d'un ascenseur, ce qui rend votre vie plus confortable.

Situé sur l'Estrada Monumental, et à distance de marche de la plage, cet établissement bénéficie d'un emplacement central, avec une certification énergétique de classe A. Profitez d'un accès facile



Paulo Nuno Nóbrega

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



à une variété de restaurants renommés, tels que Atlantic Restaurant et Moby Dick, qui proposent une délicieuse cuisine méditerranéenne et des fruits de mer frais, des supermarchés, des boulangeries, des restaurants. et ainsi de suite.

Pour ceux qui recherchent la commodité, l'appartement est entouré d'options de transport public et privé, ce qui vous permet de vous rendre rapidement là où vous devez être. Les supermarchés et les pharmacies sont également accessibles à pied, ce qui vous permet d'avoir tout ce dont vous avez besoin à votre disposition.

Découvrez l'équilibre parfait entre commodité, cuisine irrésistible et beauté naturelle dans ce bâtiment unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et commencer à vivre la vie de vos rêves dans ce paradis de Madère.

SN, VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE DE CONFIANCE

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Climatisation: sim
- Piscine
- Vistas: Vista Mar
- Année de construction: 2025
- Balcon
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: A
- Isolation thermique: sim
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condominium privé
- Ascenseur
- Situation centrale
- Garage



Paulo Nuno Nóbrega

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)