



## Ponta Delgada - Terrain



 236

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**85 000 €**

(EUR €)

### Terrain avec projet approuvé à Ponta Delgada

Terrain de 236 m<sup>2</sup>, avec d'excellentes vues sur la mer et une bonne exposition au soleil, avec un projet approuvé pour une villa de deux chambres.

Cette propriété est située dans la partie inférieure de la paroisse de Ponta Delgada. Le nord de l'île bénéficie d'un climat doux et d'un environnement agréable, avec un bon accès à la mer.

Parce qu'il se trouve dans une zone d'espaces résidentiels, selon le PDM de São Vicente, il est possible de construire à cet endroit, des bâtiments de logements unifamiliaux isolés, avec les conditions suivantes :

a) Indice maximal d'occupation des sols : 1 ;



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- b) Indice d'imperméabilisation des sols : 75 % ;
- c) Hauteur maximale du bâtiment : 13,5 m ;
- d) Hauteur maximale de la façade : 10,5 m

Voulez-vous saisir cette opportunité ? N'hésitez pas à nous contacter !

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.

« Là où chaque propriété raconte une histoire, chaque client vit un rêve ! »

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: Pas applicable



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)