



Tabua - Maison



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Garage



Piscine

2 850 000 €

(EUR €)

Villa de luxe | Vue sur la mer | Piscine | Jacuzzi

Villa exclusive avec jardin luxuriant, piscine et jacuzzi

Découvrez une résidence au design sophistiqué, inspirée par l'élégance de l'architecture portugaise contemporaine. Cette villa unique offre des finitions de haute qualité et a été soigneusement conçue pour offrir une expérience de vie de loisirs et de bien-être.

Faites un plongeon dans votre piscine privée les jours ensoleillés ou détendez-vous dans le jacuzzi après une journée amusante dans le jardin. Le jardin luxuriant qui entoure la propriété offre un cadre tranquille et isolé.

L'intérieur de la villa dispose d'espaces vastes et lumineux, avec une intégration harmonieuse entre la cuisine et le salon. Un espace extérieur couvert, équipé d'une cheminée et d'un coin repas avec



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



barbecue, vous invite à profiter d'agréables moments en plein air.

La propriété dispose de trois chambres de bonne taille, avec des finitions exquises qui garantissent confort et intimité. La conception à plusieurs niveaux vous permet de profiter de la vue sur la mer depuis différents points de la maison, créant une connexion constante avec la beauté naturelle environnante.

Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention aux détails, y compris un éclairage linéaire, cette villa représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison exclusive avec des espaces extérieurs de rêve et un emplacement privilégié.

CARACTÉRISTIQUES DU BOÎTIER

- 3 chambres > 2 lits, 1 chambre polyvalente (lit simple, bureau ou loisirs)
- Walk-in dans la chambre des maîtres
- Salle de bain partagée entre la deuxième chambre et la salle polyvalente
- Armoires de rangement intégrées, dans toutes les pièces
- Installation de la climatisation dans toutes les pièces
- Éclairage par des projecteurs dans toutes les zones
- Éclairage d'ambiance dans tous les espaces extérieurs
- Cuisine à aire ouverte avec hotte aspirante et comptoir de bar
- Buanderie privée
- Aire d'entretien de la piscine
- Garage spacieux pour un gros véhicule, avec porte automatique
- Salle de bain sociale au rez-de-chaussée
- Débarras / Garde-manger
- Zone d'observation des étoiles
- Grande salle à manger intérieure
- Salle à manger extérieure avec garde-manger
- Espace pour se détendre à l'extérieur avec vue sur la mer
- Deux salons séparés
- Rideaux de verre sur 3 façades avec vue spectaculaire sur la mer

AUTRES CARACTÉRISTIQUES CLÉS

- Élévateur de logement - Capacité de levage
- Baignoire spa romaine dans la chambre principale
- Deux lavabos dans la chambre principale
- Douches de tête
- Zones de hauteur double autour de la bibliothèque
- Bibliothèque privée pour l'étude
- Éclairage linéaire, par LED, sur les marches et les zones d'entrée
- Fonctions de maison intelligente avec contrôle de l'éclairage et Apple Siri
- Foyer extérieur au gaz
- BBQ extérieur et bar
- Mur de la cuisine recouvert de porte-bouteilles de vin



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Jardin vertical d'herbes aromatiques
- Jacuzzi extérieur chauffé
- Piscine à débordement avec transats
- Vues panoramiques à 360 degrés à travers les façades en verre
- Terrasses avec vue depuis les chambres
- 6 étages avec effet cascade dans toute la villa
- Salon secondaire
- Cuisine avec bar

Contactez-nous et planifiez votre visite de cette magnifique œuvre d'art, qui pourrait être votre prochaine maison.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Domotique
- Jardins
- Orientação: Sul
- Ascenseur
- Churrasqueira
- Cheminée
- Piscine
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Année de construction: 2024
- Garage
- N° étages: 2



Andrade

+351 922266528 ²

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)