



## Seixal - Terrain



390

Aire (m<sup>2</sup>)



390

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**135 000 €**

(EUR €)

### Terrain avec des meules de foin à Ribeira Funda

Terrain avec des meules de foin à Ribeira Funda, Seixal : une enclave de beauté naturelle et d'opportunités

Nichée sur la côte nord de Madère, Ribeira Funda est un trésor naturel où des montagnes verdoyantes bordent l'Atlantique. Le ruisseau qui lui donne son nom, serpentant dans les vallées de la Laurissilva, offre des paysages à couper le souffle encadrés de falaises et de points de vue avec vue panoramique. La tranquillité de la région, combinée à la proximité des piscines naturelles de Seixal et Porto Moniz, ainsi que des sentiers tels que Levada do Moinho, en font un endroit spécial pour les amoureux de la nature.

C'est dans ce cadre idyllique que l'on retrouve trois parcelles distinctes, chacune ayant son propre potentiel :



**Filipa Lima**

+351 926 739 370 <sup>2</sup>

filipalima@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima n°28 1°G, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Deux parcelles à usage agricole (superficies approximatives : 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>)

Ces deux parcelles de terrain à usage agricole, d'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>, totalisant environ 180 m<sup>2</sup>, représentent une opportunité pour ceux qui veulent s'immerger dans la sérénité de Ribeira Funda et cultiver la terre. La plus grande parcelle offre de l'espace pour un potager ou un verger, tandis que la plus petite est idéale pour un jardin compact ou la culture d'herbes aromatiques. Bénéficiant du climat doux de la région et du potentiel de sols fertiles, ces parcelles sont parfaites pour des activités d'agriculture de subsistance ou pour compléter une propriété existante avec une touche verte.

Terrain avec meules de foin (Superficie approximative : 210 m<sup>2</sup>)

D'une superficie d'environ 210 m<sup>2</sup>, ce terrain unique abrite trois meules de foin, témoins de l'histoire rurale de Madère. L'une des meules de foin est en ruines, évoquant le passé, tandis que les deux autres, toujours debout, attendent une nouvelle vie à travers un projet de reconstruction. Cette propriété offre un potentiel fascinant pour ceux qui recherchent un projet de réhabilitation de caractère, transformant les meules de foin en espaces uniques pour le logement, les loisirs ou le tourisme rural, en préservant l'architecture traditionnelle. Le terrain environnant offre un espace supplémentaire pour le jardinage ou d'autres utilisations, le tout enveloppé dans la beauté naturelle et la tranquillité de Ribeira Funda.

Ces trois parcelles de terrain à Ribeira Funda offrent une variété de possibilités, de la pratique de l'agriculture en communion avec la nature à la création d'espaces uniques avec histoire et charme rustique, le tout dans l'un des plus beaux coins de l'île de Madère.

Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir de près cette terre exclusive du Père Noël, à Porto Moniz.

Nous sommes à votre disposition pour vous fournir plus d'informations et de détails sur ce terrain. Nous nous réjouissons d'avoir de vos nouvelles !

SN Real Estate - Madère. Île. Domicile.

« Là où chaque propriété raconte une histoire, chaque client vit un rêve ! »

## Caractéristiques de la propriété

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Orientação: Norte, Sul, Este, Oeste
- Année de construction: 1937



**Filipa Lima**

+351 926 739 370 <sup>2</sup>

filipalima@snmobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snmobiliaria.com](mailto:info@snmobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)