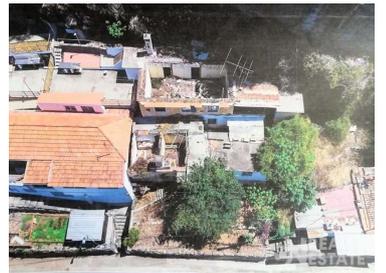
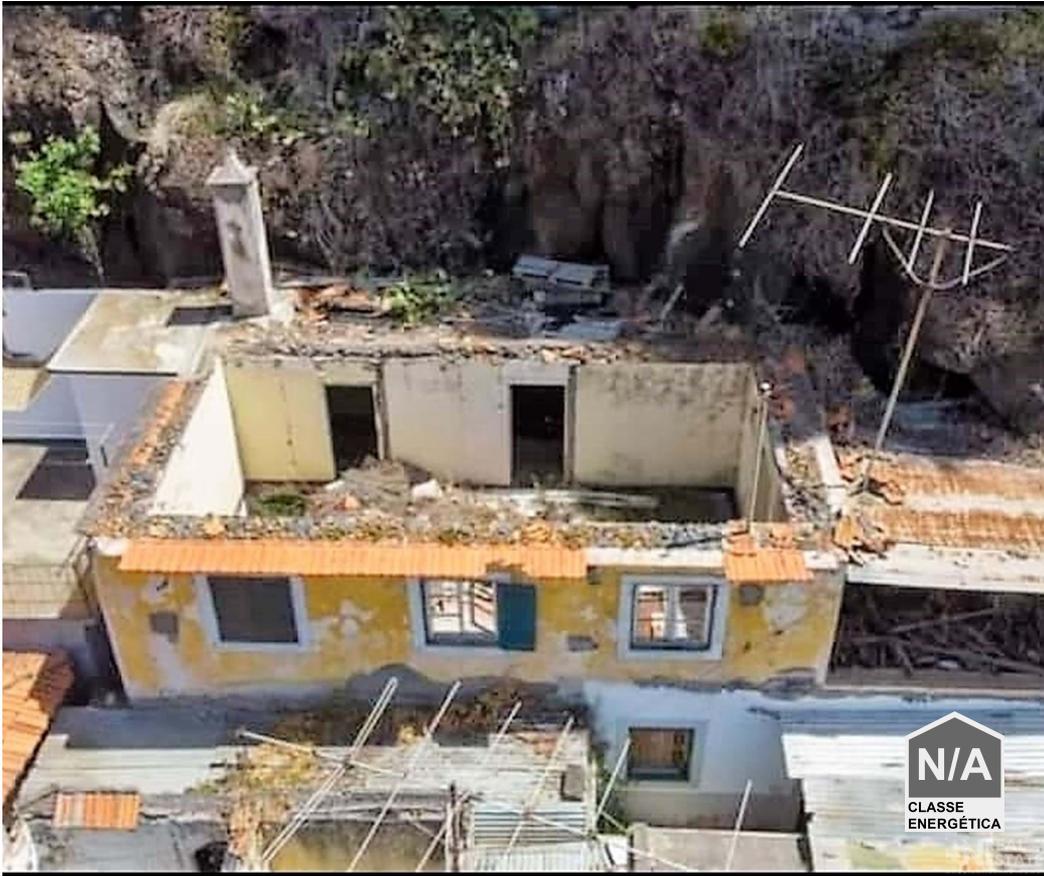




## Funchal (Santa Luzia) - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

249

Área terreno (m<sup>2</sup>)

49 000 €

(EUR €)

### Moradia T3 Devoluta | Centro do Funchal

Gostaria de remodelar a sua casa ao seu gosto? E ao mesmo tempo viver próximo do Centro do Funchal? Então venha daí conhecer esta oportunidade única a preço bastante acessível!

Moradia para recuperar, de tipologia T3, inserida num terreno com aproximadamente 249 m<sup>2</sup>, em local sossegado com vista montanha e boa exposição solar.

A escassos minutos do centro do Funchal, sendo possível à sua deslocação, mesmo a pé. A moradia não se encontra à beira de estrada, o acesso faz-se através de um caminho em excelente estado, de aproximadamente um minuto até à respetiva moradia. No entanto, na estrada principal tem estacionamento destinado aos residentes. O facto de não possuir garagem, não invalida a concretização desta oportunidade de negócio, pois a localização fala por si, assim como o acesso de transportes públicos (mesmo à porta).

**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Encontra-se inserido numa área de média densidade e classificado como solo urbano, podendo beneficiar de apoios na reabilitação através ARU (Área de Reabilitação Urbana), conforme consta no PDM.

A sua envolvente possui de ótimos acessos rodoviários, assim como de um conjunto de comércio e serviços.

Reconstrução ideal para investimento ou casa própria.

Agende já à sua visita e apresente a sua proposta! Não deixe escapar esta grande oportunidade de investimento!

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 1937
- Certificação energética: Isento
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Localização central
- Terraço



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)