



Estreito da Calheta - Moradia



 **3** Quartos
 **6** Casas de banho
 **1000** Área (m²)
 **350** Área terreno (m²)
 **Garagem**

490 000 €
(EUR €)

Moradia T3, com espaço comercial

Espaço comercial no piso da R/C onde em tempos foram as instalações do bar Artcaffe e o restaurante Seara, com as licenças de exploração todas ativas, alvará de utilização 24 horas, equipamentos do restaurante estão incluídos na venda desde frigoríficos, mesas cadeiras, fornos, fritadeiras, barbecue máquina de assar frango, amassadeira de pão, entre outros equipamentos. Estacionamentos para várias viaturas esplanada localização única, garagem para 6 viaturas. No 1º piso temos uma moradia com tipologia T3, todos os quartos com casa de banho privada, cozinha sala de jantar, e sala de estar.

Prédio encontra-se junto a entrada do parque industrial da Calheta, na estrada regional 222, a 5 minutos da via expresso e como várias industrias.

SN Imobiliária



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A sua imobiliária .

Características da Propriedade

- Lareira
- Ano construção: 1996
- Alarme
- Certificação energética: C
- Garagem
- Churrasqueira
- Isolamento Térmico: Sim
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Nº Pisos: 2



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)