



## Funchal (São Pedro) - Moradia



Quartos



Casas de banho



296

Área (m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

## Moradia Contemporânea T2 & Atelier - Zona Central e Histórica do Funchal-Arrifes, vista da Pontinha

Moradia T2 de linhas modernas, virada para o mar e vista espectacular sobre a Pontinha do Funchal, ideal para ver a entrada e saída dos Cruzeiros.

Localizada na Zona Central e Histórica do Funchal - Arrifes. São Pedro.

Fica 10 minutos a pé do centro do Funchal.

Casa extremamente acolhedora, encontra-se distribuída da seguinte forma:

Piso 0: Um Atelier com área de 110 m<sup>2</sup> e pé direito de 3,40 metros. O atelier é independente da moradia, com uma casa de banho, e área com ligações para uma futura cozinha.

Piso 1: A Entrada para a moradia é pelo pátio / jardim com um ótimo espaço para convívio. No interior : cozinha, casa de banho social, área de jantar e sala num espaço comum.

Piso 2: no último piso, os Dois quartos dormir, casa de banho com banheira jacuzzi. Um dos quartos



SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

Gestão Imobiliária

+351 964122252 <sup>2</sup> · +351 291220022 <sup>1</sup>

info@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tem acesso a uma ampla varanda com espectacular vista mar.

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar
- Ano construção: 2006
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Nº Pisos: 3
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço



**SN Real Estate - Madeira. Island. Home.**

Gestão Imobiliária

+351 964122252 <sup>2</sup> · +351 291220022 <sup>1</sup>

info@snimobiliaria.com

**T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com**

**Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal**

**AMI 13770**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)