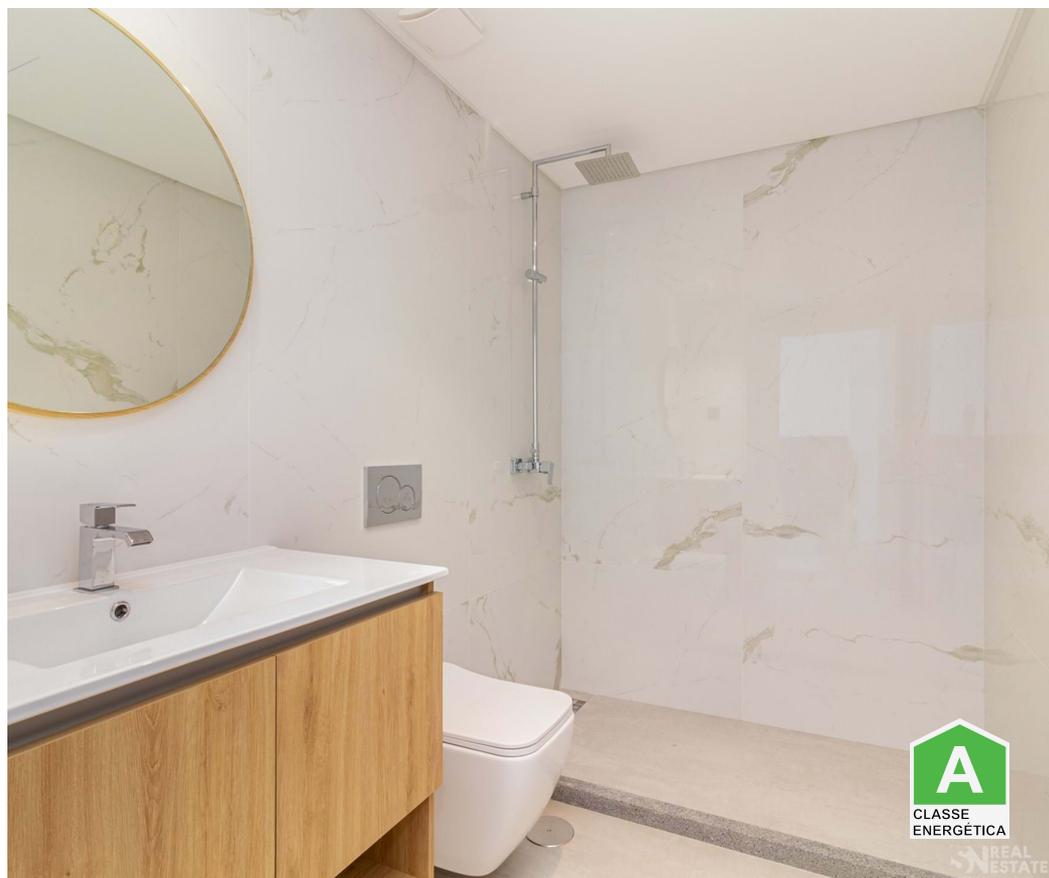




## São Martinho - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**345 000 €**

(EUR €)

## Pronto Habitar | Novo Apartamento T1 com piscina | Zona Prime | São Martinho, Funchal

Gostaria de viver numa das melhores áreas residenciais do Funchal? A poucos minutos das praias e junto aos mais variados serviços? Não procure mais... venha comigo e deixe-se encantar pelo requinte que este apartamento inspira!

Charmoso apartamento T1, inserido no condomínio fechado de referência, na zona Prime da Estrada Monumental, novo, pronto habitar, que primam pela alta qualidade e elegância tanto na construção como nos matérias e equipamentos.

Caracteriza-se por ter áreas amplas, uma notável iluminação natural, assim como de um clima ameno e soalheiro, com uma vista sob o oceano atlântico.



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Para um maior conforto, este condomínio apresenta um excelente isolamento térmico e acústico. Constituído por 1 quarto com uma área aproximada de 14 m<sup>2</sup> com armários embutidos, e, uma casa de banho social. Uma ampla e harmoniosa sala de estar/jantar (com aproximadamente 18 m<sup>2</sup>) com acesso a varanda. Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da marca mais conceituada, painéis solares, aspiração central, ar condicionado, porta blindada de alta segurança, vídeo porteiro, pré-instalação de sistema de som e de alarme. Inclui dois lugares de estacionamento.

Este prestigiado empreendimento, oferece-lhe todas as comodidades, proporcionando agradáveis momentos de lazer, através da piscina, o solário e às zonas ajardinadas.

Situado numa zona privilegiada e das mais turísticas, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Fica próximo do Centro Comercial Forum-Madeira, praias, hotéis, comércio e serviços essenciais, também considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal.

Gostou? Agende já à sua visita... E não deixe escapar este magnífico apartamento de arquitetura moderna e com uma excelente localização!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: Sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Ar condicionado
- Climatização: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snmobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snmobiliaria.com](mailto:info@snmobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)