



## São Martinho - Apartamento



 **2**  
Quartos

 **2**  
Casas de banho

 **239,27**  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Piscina

**330 000 €**  
(EUR €)

## Novo Apartamento T2 | Último Piso | Piscina | Vista Cidade Funchal | São Martinho

Se procura um apartamento com estilo moderno e ao mesmo tempo que seja relaxante... Não procure mais... Entre e deixe-se encantar pelo prestigiado Edifício "Etehréal", constituído por 20 apartamentos, distribuídos em três pisos. Elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, com um toque de luxo único, situado em São Martinho, com vista sob a cidade do Funchal.

Luxuoso apartamento T2 com piscina, inserido no condomínio fechado de referência, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas e diferentes ambientes, assim como de uma excelente iluminação natural. Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca BOSCH, aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, sistema de



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. E para não falar, que terá a sua disposição um apartamento completamente inteligente, através da tecnologia domótica, da marca LEGRAND.

Incluí um lugar de estacionamento com carregador para carro elétrico e arrecadação.

Este empreendimento foi pensado para o conforto e privacidade dos seus residentes, proporcionando momentos de relaxamento e lazer em família, devido às vastas zonas ajardinadas, uma agradável piscina e respetivo solário, envolvido num ambiente de íntima serenidade.

Dispõe uma localização privilegiada com ótimos acessos quer à via rápida como ao centro da cidade do Funchal. Estão ainda dotadas de uma boa rede de transportes e rodeadas por vários estabelecimentos comerciais, nomeadamente, escolas primárias e secundárias, farmácia, minimercados, frutaria e hospital público.

Não deixe escapar esta grande oportunidade cuja vista e localização falam por si!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: Sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B
- Nº Pisos: 3
- Ar condicionado
- Climatização: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Localização central
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)