



São Martinho - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **185,38** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **325 000 €** (EUR €)

Novo Apartamento T2 com Logradouro | Piscina | Vista Cidade Funchal | São Martinho

Se procura um apartamento com estilo moderno e ao mesmo tempo que seja relaxante... Não procure mais... Entre e deixe-se encantar pelo prestigiado Edifício "Etehreal", constituído por 20 apartamentos, distribuídos em três pisos. Elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, com um toque de luxo único, situado em São Martinho, com vista sob a cidade do Funchal.

Luxuoso apartamento T2 com piscina, inserido no condomínio fechado de referência, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas e diferentes ambientes, assim como de uma excelente iluminação natural. Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da mais conceituada marca BOSCH, aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, sistema de



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. E para não falar, que terá a sua disposição um apartamento completamente inteligente, através da tecnologia domótica, da marca LEGRAND.

Incluí um lugar de estacionamento com carregador para carro elétrico e arrecadação.

Este empreendimento foi pensado para o conforto e privacidade dos seus residentes, proporcionando momentos de relaxamento e lazer em família, devido às vastas zonas ajardinadas, uma agradável piscina e respetivo solário, envolvido num ambiente de íntima serenidade.

Dispõe uma localização privilegiada com ótimos acessos quer à via rápida como ao centro da cidade do Funchal. Estão ainda dotadas de uma boa rede de transportes e rodeadas por vários estabelecimentos comerciais, nomeadamente, escolas primárias e secundárias, farmácia, minimercados, frutaria e hospital público.

Agende já a sua visita... Não deixe escapar esta grande oportunidade cuja vista e localização falam por si!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: Sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: B
- Nº Pisos: 3
- Ar condicionado
- Climatização: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)