



## Arco da Calheta - Moradia



3 Quartos   
 4 Casas de banho   
 625 Área (m²)   
 447,55 Área terreno (m²)   
 Garagem   
 Piscina   
**695 000 €** (EUR €)

### Nova Villa T3 com piscina infinita sobre o Oceano Atlântico

Maravilhosa moradia de luxo numa zona privilegiada, no Arco da Calheta, com vista para o mar e montanha.

Qualidade e requinte são os atributos desta moradia composta por 2 pisos, com 3 quartos todos com vista mar, um deles em suite. No piso 1 é composto por sala de estar e jantar, cozinha todos com acesso a piscina e com vista mar, possui também lavandaria. No piso 0 a garagem onde cabem 4 carros.

A moradia tem uma excelente localização com bons acessos á via expresso, a 5 minutos da praia da Calheta, perto de supermercados, cafés, restaurantes e vários serviços.

Sn Imobiliária .



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Terraço topo
- Certificação energética: B
- Garagem
- N° Pisos: 3
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Localização central
- Terraço
- Churrasqueira



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)