

## Funchal (Santa Maria Maior) - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

195 000 €

(EUR €)

### Novo Apartamento T1+1 com estacionamento | Centro do Funchal

Venha viver no Coração da Cidade do Funchal, próximo a todos os serviços, sendo possível à sua deslocação, mesmo a pé. Apresento-vos este charmoso apartamento, completamente remodelado, mas mantendo a traça original - a calçada madeirense, e os vãos em cantaria com desenho ao gosto Manuelino -, com materiais construtivos de qualidade, dois lugares de estacionamento, proporcionando um ambiente de conforto e comodidade.

Composto por dois quartos, um deles em suite. Conta ainda com uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos TEKA. Possui de uma agradável varanda, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro.

Com uma localização estratégica, a minutos de qualquer ponto da cidade, nomeadamente do prestigiado "Mercado dos Lavradores", do "Centro Comercial Anadia Shopping", da "Zona Velha da

**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



071507

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cidade do Funchal". Conta ainda com uma panóplia de comércios e serviços essenciais, bem como cafés, restaurantes, correios, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, bancos, frutarias, a 5 minutos da Praia Barreirinha, entre outros.

Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Excelente oportunidade para investimento ou habitação própria, dado a sua extraordinária Centralidade.

Gostou? Venha daí conhecer este charmoso apartamento, cuja localização fala por si!

## Características da Propriedade

- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Localização central
- Terraço
- Vistas: Vista Mar
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)