



## Santo António - Apartamento



4

Quartos

2

Casas de banho

181,5

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

Garagem

380 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 | Localização Central | Funchal | Santo António | Madeira Island

Venha viver a poucos minutos do Funchal...Com excelente localização e próximo todo tipo de serviços e comodidades...!

Apartamento T4, inserido num condomínio privado, em bom estado de conservação e funcional, muito rico em luz natural, com vista parcial sob o mar.

Considerada uma zona sossegada e aprazível, com acesso a todo tipo de serviços e comodidades. Um sítio para se gostar logo a "primeira vista", devido à sua localização.

Este incrível apartamento apresenta uma harmoniosa sala de estar/jantar, de aproximadamente



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



18,80 m<sup>2</sup>, com acesso direto a uma agradável varanda com vista parcial sob o mar, onde poderá descansar, apanhar sol, cuidar das suas flores, ou simplesmente ler um livro. Composto por quatro quartos de dormir, sendo um deles em suite, ambos com armários embutidos e, um lavabo social. Uma ampla cozinha com muito boa arrumação e, um espaço dedicado para uma despensa.

Situado numa localização estratégica, a minutos do Centro do Funchal e da via expresso, rodeado de uma excelente rede de transportes públicos. Conta ainda com uma panóplia de comércio e serviços essenciais, bem como cafés, restaurantes, pastelaria/padaria, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde (hospital), hipermercados, frutarias, posto de combustível, entre outros.

Esta fração inclui dois lugares de estacionamento no interior e respetiva arrecadação, assim com parqueamento no exterior do prédio, nomeadamente para visitantes.

No exterior poderá desfrutar de uma vasta área ajardinada, bem como de um campo de basquetebol, onde poderá praticar desporto, realizar caminhadas ou passear o seu animal de estimação.

Gostou? Não espere mais! Venha comigo conhecer este apartamento cuja localização e conforto falam por si!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Alarme
- Localização central
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)