

Madalena do Mar - Moradia



3 Quartos **1** Casas de banho **817** Área (m²) **682** Área terreno (m²) **510 000 €** (EUR €)

Moradia T2 +1 tradicional Madeirense

Esta propriedade localiza-se numa das melhores e mais solarengas zonas da ilha da Madeira, freguesia da Madalena do Mar, concelho da Ponta do Sol. A freguesia da Madalena do Mar é uma das mais bonitas da costa Sul, sendo toda ela banhada pelo mar. Encontra-se a 2 minutos de carro do centro da Ponta do Sol onde podemos encontrar vários serviços tais como bomba de Gasolina, padaria, escolas, centro de saúde e muito mais.

O imóvel encontra-se numa zona muito solarenga durante todo ano, com um clima ameno, estando a 30 metros da praia. A localização da moradia permite usufruir de um fantástico pôr do Sol ao longo de todo o ano e de uma maravilhosa vista-mar. Na envolvência do imóvel podemos encontrar restaurantes, cafés, escola primária, centro saúde e de um passeio público ao longo de toda a costa. A propriedade é composta por uma moradia tradicional madeirense com 2 pisos, tipologia T2 mais 1. No piso superior temos 3 quartos, no rés do chão 3 salas e uma cozinha, casa de banho, e um anexo. Na frente e nas traseiras da moradia temos um vasto terreno agrícola já com plantação de



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



071519

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

bananeiras. Esta fantástica moradia necessita de obras de recuperação.

Características da Propriedade

- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1938
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Nº Pisos: 2



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)