



São Martinho - Apartamento



1 Quartos **2** Casas de banho **135,03** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **495 000 €** (EUR €)

Luxuoso T1 com Piscina | Vista Oceano Atlântico & Cabo Girão | Zona Prestige

Deslumbrante Vista 360° sob o Oceano Atlântico e sob o Cabo Girão...
Local único para se viver!

Entre e deixe-se encantar pelo prestigiado "Madeira Palace Residences". Elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, bem como dos materiais e equipamentos, com um toque de luxo único e exclusivo, situado zona Prime da Estrada Monumental.

Os seus espaços deslumbram pelas suas áreas amplas e diferentes ambientes, muito rica em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, em primeira linha do mar, com uma vista deslumbrante sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Apartamento T1, pronto habitar, com um agradável quarto servido por uma área de closet, com iluminação led. Uma ampla e harmoniosa sala de estar/jantar com acesso a varanda, que lhe permite desfrutar de uma vista desafogada sobre Oceano Atlântico. Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da marca mais conceituada, De Dietrich. Possui de sistema de ar condicionado em todos os compartimentos.

Incluí um lugar de estacionamento e arrecadação.

Este empreendimento, oferece-lhe todas as comodidades, proporcionando agradáveis momentos de relaxamento e lazer em família/amigos, devido às vastas zonas ajardinadas, três piscinas, uma delas com borda infinita, com uma incrível vista panorâmica, criando uma experiência visual única. Conta ainda, Fitness Center, Concierge, Sala de Snooker, e Cigar Lounge.

Situado numa zona privilegiada e das mais turísticas, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Fica próximo do Centro Comercial Forum-Madeira, praias, hotéis, comércio e serviços essenciais, também considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal.

Agende já a sua visita e deixe-se deslumbrar das vistas que são de cortar a respiração!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)