



## São Martinho - Apartamento



CLASSE ENERGÉTICA



4

Quartos



5

Casas de banho



393,2

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem



Piscina

1 400 000 €

(EUR €)

## Penthouse T4 de Charme | Vista Mar & Vista Cabo Girão | Zona Prestige

Penthouse de Charme... Deslumbrante Vista 360° sob o Oceano Atlântico e sob o Cabo Girão...

Local único para se viver!

Entre e deixe-se encantar pelo prestigiado "Madeira Palace Residences". Elegante projeto arquitetónico aliado a construção de rigorosa qualidade, bem como dos matérias e equipamentos, com um toque de luxo único e exclusivo, situado zona Prime da Estrada Monumental.

Os seus espaços deslumbram pelas suas áreas amplas e diferentes ambientes, muito rica em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, em primeira linha do mar, com uma vista deslumbrante

**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.

Constituído por quatro quartos, em suite, ambos servidos por uma agradável área de closet, com iluminação led. Uma ampla e harmoniosa sala de estar/jantar (com aproximadamente 56 m<sup>2</sup>) com acesso a varanda, que lhe permite desfrutar de uma vista desafogado sobre Oceano Atlântico. Cozinha completamente equipada com eletrodomésticos da marca mais conceituada, De Dietrich. Conta ainda, com um espaço para a lavanderia. Possui de sistema de ar condicionado em todos os compartimentos.

Incluí três lugares de estacionamento e arrecadação.

Este empreendimento, oferece-lhe todas as comodidades, proporcionando agradáveis momentos de relaxamento e lazer em família/amigos, devido às vastas zonas ajardinadas, três piscinas, uma delas com borda infinita, com uma incrível vista panorâmica, criando uma experiência visual única. Conta ainda, Fitness Center, Concierge, Sala de Snooker, e Cigar Lounge.

Situado numa zona privilegiada e das mais turísticas, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Fica próximo do Centro Comercial Forum-Madeira, praias, hotéis, comércio e serviços essenciais, também considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal.

Agende já a sua visita e deixe-se deslumbrar das vistas que são de cortar a respiração!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Terraço
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)