



Ponta do Sol - Moradia



 **3** Quartos
  **5** Casas de banho
  **1600** Área (m²)
  **805** Área terreno (m²)
  Garagem
  Piscina
 1 575 000 € (EUR €)

Moradia T3 de Luxo (Ponta do Sol)

Com o oceano atlântico como pano de fundo temos uma moradia contemporânea, composta por um piso, num lote 1600m2, com 3 quartos de dormir todos com casa de banho privada, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavandaria, ginásio, escritório, garagem para 2 viaturas e arrecadação

Neste projeto apostou-se em características de bem estar e de superior qualidade, utilizado dos melhores materiais existentes no mercado, apostando no conforto, colocado ar condicionado em todos os compartimentos da casa incorporado, sistema de vídeo vigilância onde você consegue ter controlo á distância, iluminação de baixo consumo com tecnologia led, cortinas elétricas, excelente isolamento térmico e acústico, vídeo porteiro, portões automáticos.

A sala de estar / jantar e cozinha estão todas em open space com uma grande amplitude e abre-se através de paredes envidraçadas para o exterior sem nunca perder a vista sobre os jardins frontais



Lucas
Sócio- Gerente

+351 925620160 ²
clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



da casa, a piscina e o oceano.

O exterior da moradia tem partes forradas a pedra, temos uma área de jardins ,uma piscina com 12m com borda infinita e bomba de aquecimento da piscina no piso -1 temos uma zona de barbecue com casa de banho de apoio .

SN Imobiliária.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem
- Nº Pisos: 1
- Ar condicionado
- Climatização: sim
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Certificação energética: B
- Churrasqueira



Lucas

Sócio- Gerente

+351 925620160 ²

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)