

## Fajã da Ovelha - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **148,56** Área (m<sup>2</sup>)  
 **400,16** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **1** Garagem  
 **1** Piscina  
**595 000 €** (EUR €)

### Charmosa Moradia T3 com Piscina | Vista deslumbrante sob o Oceano | Calheta | Ilha da Madeira

Perto do mar... Pronta habitar... Vista sob o belo azul do Oceano Atlântico!

Satisfaça os seus sonhos com esta magnífica moradia isolada, com padrões de qualidade, de arquitetura tradicional madeirense, onde todos os detalhes foram cuidadosamente pensados no seu bem-estar, uma notável iluminação natural e, uma vista deslumbrante sob o Oceano. Espaçosa e funcional, num local calmo e agradável são as palavras-chave que descrevem este imóvel.

Composta por 2 pisos, no piso superior encontramos os dormitórios, três quartos decorados de forma única e singular, com muita luminosidade. No piso inferior encontramos uma acolhedora sala de estar/sala de jantar, repleta de muita luz natural, com acesso e vista privilegiada para o jardim,



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

piscina e mar, proporcionando um ambiente de íntima serenidade.

A zona exterior possui de uma vasta área ajardinada, uma agradável piscina e churrasqueira, assim, como uma estupenda vista panorâmica sob o belo azul do oceano atlântico, onde poderá desfrutar de um nascer e pôr-do-sol deslumbrante com família e amigos! Conta ainda, com uma casa de banho de apoio/duche e uma arrecadação. Dispõe de um espaço para garagem com portão automático.

Para uma maior comodidade o imóvel encontra-se equipado com ar condicionado/aquecimento, painéis solares, bomba de calor.

Dispõe de uma localização privilegiada com boas acessibilidades quer a via rápida como a outros destinos.

Agende já a sua visita e venha conhecer esta fantástica moradia, apreciar a vista, sentir a sensação de conforto, que fazem da visita a esta moradia uma experiência encantadora!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Vistas: Vista Mar
- Alarme
- Garagem
- Churrasqueira
- Ar condicionado
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Certificação energética: B
- Mobilado
- Nº Pisos: 2



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)