



## Funchal (São Pedro) - Apartamento



 2	 2	 104,55			<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Novo Apartamento T2 | Centro do Funchal | Piscina | São Pedro

Apartamento T2, inserido num condomínio privado, em construção, situado numa zona privilegiada, que prima pelo facto de ser possível à sua deslocação a todos os serviços e arruamentos, mesmo a pé. Espaçoso e funcional, com uma luminosidade incrível, com materiais e acabamentos de alto padrão de qualidade.

Composto por dois quartos, um deles em suite, onde podemos um agradável e espaçoso vestiário. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 28,79 m<sup>2</sup> com acesso direto à varanda com aproximadamente 6,35 m<sup>2</sup>, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Conta ainda com uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos TEKA, assim como uma lavandaria. Possui dois lugares de estacionamento.

Na zona exterior, encontramos uma agradável piscina com solário, onde poderá usufruir de



**Maria Freitas**  
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



momentos de relaxamento e lazer em família.

Este empreendimento possui, painéis solares, gás canalizado, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. A conclusão da obra, esta prevista para dezembro do ano 2022.

Com uma localização estratégica, a minutos de qualquer ponto da cidade, nomeadamente do prestigiado "Centro Comercial La Vie, Funchal". Conta ainda com uma panóplia de comércio e serviços essenciais, bem como cafés, restaurantes, farmácia, correios, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, bancos, supermercados, entre outros.

Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Gostou? Venha daí conhecer este charmoso apartamento, cuja localização fala por si!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Piscina
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2021
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Climatização: Sim
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)