



## Calheta - Moradia



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **722** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**390 000 €**  
(EUR €)

### Excelente moradia T3 com vista definitiva

Excelente moradia T3 com vista definitiva para o vale, o Oceano Atlântico e espetaculares sunsets. Esta moradia de dois andares situado na Calheta com imenso potencial e com muito espaço exterior para relaxar, meditar ou ainda a possibilidade de ter piscina e cultivar os seus legumes e frutas biológicas.

No piso -1 tem enormes janelas para observar o mundo, sala de estar, sala de jantar, casa de banho, cozinha e ainda quarto extra no qual encontra o forno a lenha para cozinhar o próprio pão ou pizzas.

No piso 0 tem 3 quartos de dormir, 2 com acesso direto a varanda exterior, casa de banho com duche, garagem, e ainda escada para o sótão visitável, sótão que tem pequeno balcão exterior e possibilidade de ampliar para um quarto de dormir ou atelier.

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No exterior um churrasco, zona com relva, mural cheio de fetos e ainda terreno agrícola para terapia :)

tonycanha@snimobiliaria.com  
+351965297872

## Características da Propriedade

- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este, Oeste
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: E
- Churrasqueira
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 1998
- Localização central
- Garagem
- Nº Pisos: 2

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)