071601
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Machico - Prédio

220
Área (m²)

78
Área terreno (m²)

N/A
(EUR €)

Prédio completo no centro de Machico

Prédio completo no centro de Machico para investimento.
No rés do chão temos um snack bar, totalmente equipado e pronto a abrir, com wc para clientes, cozinha e diversos equipamentos, que poderá ser transformado em qualquer outro ramo de negócio.
Nos piso superior, temos habitação com 2 quartos, sala, cozinha e wc.
No outro piso acima temos 1 quarto e lavandaria, com um grande terraço.
Este imóvel enquadra-se na zona do ARU da cidade de Machico, o que facilita todo o investimento.
Caso pretenda rentabilizar este prédio, pode construir 2 a 3 apartamentos T1 ou T2 e poderá, ainda subir um novo piso, visto a envolvente ter também um piso a mais.
Este prédio situa-se ao lado do Pingo Doce e do Continente, na mesma rua temos a Catedral de Machico, bancos, Câmara Municipal, clinicas, padarias, bares, restaurantes, jardins, praia de areia amarela, Fórum de Machico, etc...
Portanto, apresentamos um prédio completo com diversas hipóteses de rentabilizar e garantir o seu

Paulo Nuno Nóbrega
Consultor Imobiliário
+351 962516445 ²
Pnobrega@snimobiliaria.com

investimento.
Contacte-nos para saber mais e agendarmos uma visita, para assim se inteirar do verdadeiro potencial deste prédio.

SN A SUA IMOBILIARIA DE CONFIANÇA

Características da Propriedade

- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 1981
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Nº Pisos: 3
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço

Paulo Nuno Nóbrega
Consultor Imobiliário
+351 962516445 ²
Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com