



Gaula - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



134,3

Área (m²)



525

Área terreno (m²)



Piscina

475 000 €

(EUR €)

Moradia Térrea em Gaula

Apresentamos esta moradia térrea, com piscina, em início de construção, em Gaula.

Situa-se a 1 minuto do acesso da via rápida, no nó do Porto Novo.

A moradia é construída num só piso, com a suite e um quarto virado para sul e o outro quarto virado a norte.

A cozinha é parcialmente em open space, tendo uma sala com 41.40 m², sendo grande parte envidraçada para a piscina, mar e aeroporto, usufruindo assim, de uma paisagem relaxante e espetacular.

Ao redor da moradia terá cerca de 160m² de jardins, onde pode construir a sua horta e plantar algumas arvores de fruto.

Poderá visualizar o maravilhoso nascer do Sol, da sua suite e sala

A moradia situa-se numa rua sem saída, o que lhe oferece silêncio e imensa tranquilidade, com está em sua casa...



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Contacte-nos para saber mais

SN A SUA IMOBILIÁRIA DE CONFIANÇA

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: sim
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: B
- Nº Pisos: 1
- Piscina
- Vistas: Vista Mar
- Ano construção: 2022
- Churrasqueira



Paulo Nuno Nóbrega

Consultor Imobiliário

+351 962516445 ²

Pnobrega@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)