



São Martinho - Apartamento



 **2**
Quartos
  **2**
Casas de banho
  **125,1**
Área (m²)
  **Garagem**
 **Piscina**

380 000 €
(EUR €)

Novo Apartamento T2 | Condomínio Privado | Vista Mar | Forum Madeira Shopping

A poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira... Perto de tudo!

Novo apartamento T2, inserido no condomínio privado, situado em São Martinho, a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira. Elegante projeto com uma excelente qualidade de construção. Com boas áreas, muito rica em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, com vista sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.

Composto por dois quartos, sendo um deles em suite, e conta com um espaçoso closet. Uma agradável sala de estar/jantar com aproximadamente 21,70 m² com acesso direto à varanda, onde poderá disfrutar de uma excelente vista panorâmica. Conta ainda com uma cozinha completamente



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



equipada com eletrodomésticos TEKA, assim como um espaço para a lavandaria. Inclui 1 lugar de estacionamento.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

A sua construção foi iniciada em Janeiro de 2022, tendo como previsão de conclusão em Maio de 2023.

Situado numa zona privilegiada, considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal para se viver, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Dotada de uma boa rede de transportes públicos. A minutos das praias (Praia Formosa/Lido), hotéis, comércio e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, hospital privado, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento e faça já a sua reserva!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2022
- Alarme
- Localização central
- Garagem
- Isolamento Térmico: Sim
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: A



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)