



071584-Q

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Martinho - Apartamento

CLASSE  
ENERGÉTICA

3

Quartos

5

Casas de banho

505,4

Área (m<sup>2</sup>)Piscina  
Garagem

1 800 000 €

(EUR €)

## Espçosa Penthouse T3 + Escritório | Piscina Privativa | Vista Mar | Forum Madeira Shopping

A poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira... Perto de tudo!

Nova Penthouse T3 + Escritório, inserido no condomínio privado, situado em São Martinho, a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira. Elegante projeto com uma excelente qualidade de construção. Com boas áreas, muito rica em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, com vista sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.

Composto por três quartos espaçosos, cada um possui exclusivamente um closet. Uma zona de escritório com 11,40 m<sup>2</sup>. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 53,35 m<sup>2</sup> com acesso direto à varanda (21,20 m<sup>2</sup>), onde poderá disfrutar de uma excelente vista panorâmica.

**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 · T (+351) 964 122 252 · E [INFO@SNIMOBILIARIA.COM](mailto:INFO@SNIMOBILIARIA.COM)  
RUA DA QUEIMADA DE CIMA 28 - 1G 9000-065 FUNCHAL  
AMI 13770



071584-Q

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Conta ainda com uma cozinha completamente equipada com eletrodomésticos TEKA, assim como um espaço para a lavandaria. Inclui 4 lugares de estacionamento.

No exterior do apartamento, encontramos uma zona de lazer espaçosa com muita exposição solar, com um terraço de aproximadamente 229,65 m<sup>2</sup>, com piscina privativa e solário, onde poderá descansar, apanhar sol, ler um livro ou simplesmente preparar às suas refeições, ideal para passar bons momentos em família e amigos. E para não falar do belíssimo por do sol, e deslumbrante vista sob o mar.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

A sua construção foi iniciada em Janeiro de 2022, tendo como previsão de conclusão em Fevereiro de 2023.

Situado numa zona privilegiada, considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal para se viver, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Dotada de uma boa rede de transportes públicos. A minutos das praias (Praia Formosa/Lido), hotéis, comércio e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, hospital privado, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento e faça já a sua reserva!



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148

mariafreitas@snimobiliaria.com

**T (+351) 291 220 022 · T (+351) 964 122 252 · E INFO@SNIMOBILIARIA.COM**  
**RUA DA QUEIMADA DE CIMA 28 - 1G 9000-065 FUNCHAL**  
**AMI 13770**