



São Martinho - Apartamento



 **3**
Quartos

 **2**
Casas de banho

 **258,45**
Área (m²)


Garagem

867 500 €
(EUR €)

Moderna Penthouse T3 | Terraço Top | Vista Panorâmica | Praia Formosa | Forum Madeira Shopping

A poucos minutos do Centro Comercial Forum Madeira... Próximo da Praia Formosa...!

Gostaria de viver numa das melhores áreas residenciais do Funchal? A poucos minutos das praias e junto aos mais variados serviços?

Um design contemporâneo, exclusivo e moderno são os pontos fortes deste extraordinário edifício, em construção, constituído, apenas por 10 frações, situado numa das zonas mais requisitadas do Funchal, em São Martinho. Espaçoso e funcional, com uma excelente luminosidade, que primam pela alta qualidade e elegância tanto na construção como nos materiais e equipamentos, pensado exclusivamente no conforto e bem-estar dos seus residentes.



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Fica próximo da Praia Formosa, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, estabelecimentos comerciais, tais como padarias, pastelarias, snack-bar, restaurantes, bancos, farmácia, supermercados, entre outros, assim como do Centro Comercial "Forum Madeira".

Privilegia de uma excelente localização, sendo servida por um conjunto de vias que lhe asseguram um rápido acesso ao centro da cidade e via expresso, a pouco minutos. Rodeada de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Este apartamento T3, é composto por uma sala de estar/jantar com aproximadamente 33 m² com acesso direto à varanda, prima por ter uma excelente exposição solar. Três quartos, sendo um deles em suite, ambos com armários embutidos. Cozinha equipada e um espaço para lavandaria. Possui dois lugares de estacionamento e um espaço para arrumos.

Na zona exterior, encontramos um agradável terraço com uma vista panorâmica incrível, de aproximadamente 89,65 m², onde poderá usufruir de momentos de relaxamento e lazer em família e amigos.

Para um maior conforto, este condomínio apresenta um excelente isolamento térmico e acústico. Possui painéis solares, gás canalizado, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro. A conclusão da obra, esta prevista para o 3º semestre de 2023.

Gostou? Agende já à sua visita... E não deixe escapar esta magnífica apartamento de arquitetura moderna e com uma excelente localização!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2022
- Terraço topo
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)