



São Martinho - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **394** Área (m²)
 Garagem

565 000 €
(EUR €)

Espçosa Moradia T3 | Vista Panorâmica | Sótão & Terraço | Funchal | Madeira Island

Espçosa e Funcional...Vista Panorâmica... A 10 minutos do Funchal...!

Moradia T3, inserida num condomínio fechado de referência, distingue-se pelas suas divisões serem bastante espçosas, de construção elevada, bons materiais, em bom estado de conservação. Situada a 10 minutos da Cidade do Funchal, com um clima bastante ameno e soalheiro.

Subdivide-se em 3 níveis:

- Piso superior – área social – Harmoniosa sala de estar/jantar, com acesso direto à varanda,



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



tornando-a muito rica em luz natural, proporcionado uma excelente vista panorâmica sob a Cidade do Funchal, onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Neste mesmo nível, encontramos a cozinha e lavandaria, totalmente equipada, e respetiva casa de banho social.

- Piso intermédio – área dormitórios – Três quartos, sendo um deles, em suite com roupeiros embutidos. Ambos os quartos possuem muita luminosidade. Neste mesmo andar, podemos encontrar um espaço para arrumos, e um lavado social.

- Piso inferior – área de lazer – Encontramos um sótão espaçoso (poderá servir de escritório ou uma sala de convívio) com acesso direto ao terraço, com vista desafogada, onde poderá passar momentos agradáveis em família e amigos. Conta ainda, com um espaço para arrumos.

Na entrada principal, encontramos 2 lugares de estacionamento coberto e uma arrecadação.

Com uma localização estratégica, próximo de tudo o que precisa, desde a escassos minutos da via expresso, transportes públicos, hospital, próximo de instituições de ensino (escolas primárias e secundárias) e rodeada por vários estabelecimentos comerciais (padaria, supermarket, cafés, entre outros).

Gostou? Agenda já à sua visita e, deixe-se encantar pela vista fabulosa que esta moradia nos oferece!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Terraço topo
- Elevador
- Certificação energética: D
- N° Pisos: 3
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Condomínio fechado
- Alarme
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)