



## Estreito da Calheta - Moradia



**6** Quartos    
 **3** Casas de banho    
 **2564** Área (m<sup>2</sup>)    
 **2000** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**890 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Centenária ( Estreito da Calheta )

Esta moradia centenária localiza-se no Estreito da Calheta e possui um charme rústico encantador. Com uma história rica que se estende ao longo de várias gerações, esta casa é um verdadeiro tesouro arquitetónico.

A casa é composta por seis quartos e 3 casas de banho, o que oferece espaço suficiente para acomodar uma grande família ou receber visitas. Cada quarto é único, com características originais que adicionam personalidade ao espaço.

A moradia possui também uma adega e um lagar, que remontam à época em que a produção de vinho era uma atividade vital para a comunidade local. Estes espaços históricos podem ser preservados como uma parte essencial da herança da casa ou serem adaptados para outras finalidades, como uma sala de jogos ou um espaço de entretenimento.

O terreno extenso com cerca de 2000m<sup>2</sup> é uma verdadeira vantagem. Oferece a oportunidade de criar um belo jardim com plantas exuberantes, árvores frutíferas e espaços de lazer ao ar livre.



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Também pode ser usado para atividades agrícolas ou para construir uma piscina, adicionando ainda mais valor e comodidade à propriedade.

A localização no Estreito da Calheta proporciona uma vista deslumbrante das paisagens naturais ao redor, como as montanhas e o mar. A comunidade local é acolhedora e oferece um estilo de vida tranquilo e tradicional. Além disso, a proximidade a serviços essenciais, como mercados, escolas e centro de saúde, torna a área ainda mais conveniente para a vida quotidiana.

Esta moradia é uma verdadeira joia histórica.

Não perca esta oportunidade única e contacte a SN Imobiliária.

## Características da Propriedade

- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Terraço topo
- Certificação energética: E
- N° Pisos: 4
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Localização central
- Mobilado



**Lucas**

Sócio- Gerente

+351 925620160 <sup>2</sup>

clucas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)