



## Funchal (Sé) - Apartamento



**3** Quartos  
**3** Casas de banho  
**194,15** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**640 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 | Piscina Interior | Funchal Center | Shopping Center "La Vie Funchal"

Venha viver no Coração da Cidade do Funchal... Perto de tudo o que precisa!

Se gostaria de viver no Coração da Cidade do Funchal, apresento-lhe este apartamento T3, inserido num condomínio privado, de referência "Funchal Centrum", pronto habitar. Espaçoso e funcional, com uma luminosidade incrível, com materiais e acabamentos de qualidade premium, dos conceituados arquitetos Caires e Ricardo Bofil.

Este apartamento possui uma sala de estar/jantar com aproximadamente 39 m<sup>2</sup>. Uma suite, três instalações sanitárias, cozinha equipada, um espaço para lavandaria e uma varanda extensível desde dos quartos até à sala. Possui dois lugares de estacionamento.



**Maria Freitas**  
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>  
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



E não podemos deixar de falar nos momentos de lazer, que poderá usufruir na convidativa piscina de interior.

Este edifício insere-se num dos hotéis mais requintados da Cidade do Funchal, o hotel "The Vine", assim como o Centro Comercial "La Vie Funchal".

Situado numa zona privilegiada, que prima pelo facto de ser possível à sua deslocação a todos os serviços e arruamentos, mesmo a pé, nomeadamente, cafés, restaurantes, farmácia, correios, estabelecimentos de ensino, instituições de saúde, bancos, supermercados, assim como do tão afamado "Casino da Madeira", "Parque de Santa Catarina", entre outros. Fica aproximadamente a 3 minutos, a pé, da "Avenida do Mar", onde poderá presenciar a chegada e partida de cruzeiros.

Próximo das principais vias que lhe permitem um acesso rápido à via expresso, rodeado de uma excelente e variada rede de transportes públicos.

Gostou? Venha daí conhecer este agradável apartamento, cuja localização fala por si!

## Características da Propriedade

- Orientação: Sul, Este
- Condomínio fechado
- Elevador
- Certificação energética: D
- Ano construção: 2008
- Alarme
- Localização central
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)