



São Martinho - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 153,7 Área (m²)
 Garagem

455 000 €
(EUR €)

Novo Apartamento T2 | Praias Formosa & Lido | Vista Mar | Forum Madeira Shopping

A poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira... Praias e uma variedade de Comércio...!

Novo apartamento T2, condomínio privado, construção recente, pronto habitar, situado em São Martinho, a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira. Design com linhas modernas, com uma excelente qualidade de construção. Com boas áreas, muito rico em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, com vista sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.

Composto por uma agradável sala de estar/jantar com aproximadamente 21 m² com acesso direto à varanda (formato em L), onde poderá disfrutar de uma excelente vista panorâmica sob o mar. Dois quartos, sendo um deles em suite, com armários embutidos. Conta ainda com uma cozinha, em



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encaixe, máquina de lavar loiça e frigorífico. Inclui um lugar de estacionamento.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Situado numa zona privilegiada, considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal para se viver, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Dotada de uma boa rede de transportes públicos. A minutos das praias (Praia Formosa/Lido), hotéis, comércio e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, hospital privado, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento, cuja vista e localização fala por si!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2022
- Elevador
- Certificação energética: A
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)