



São Martinho - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 125,1 Área (m²)
 Garagem

455 000 €
(EUR €)

Novo Apartamento T2 | Praias Formosa & Lido | Vista Mar | Forum Madeira Shopping

A poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira... Praias e uma variedade de Comércio...!

Novo apartamento T2, condomínio privado, em construção, situado em São Martinho, a poucos minutos do Centro Comercial Fórum Madeira. Design com linhas modernas, com uma excelente qualidade de construção. Com boas áreas, muito rico em luz natural, clima bastante ameno e soalheiro, com vista sob o Oceano Atlântico e Cabo Girão.

Composto por uma agradável sala de estar/jantar com aproximadamente 21 m² com acesso direto à varanda, onde poderá disfrutar de uma excelente vista panorâmica sob o mar. Dois quartos, sendo um deles em suite, com armários embutidos. Conta ainda com uma cozinha, em conceito open



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



space, completamente equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encastre, máquina de lavar loiça e frigorífico. Inclui um lugar de estacionamento.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

A sua construção foi iniciada em Janeiro de 2022, tendo como previsão de conclusão de obra entre Agosto/Setembro de 2023.

Situado numa zona privilegiada, considerada uma das melhores áreas residenciais do Funchal para se viver, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. Dotada de uma boa rede de transportes públicos. A minutos das praias (Praia Formosa/Lido), hotéis, comércio e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, hospital privado, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento e faça já a sua reserva!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2022
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: A
- Jardim
- Orientação: Norte, Sul, Oeste
- Condomínio fechado
- Elevador
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)