



## São Roque - Ruína



 570

Área (m<sup>2</sup>)

 570

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**175 000 €**

(EUR €)

### Vista Baía do Funchal

Excelente lote de terreno com 570 M2, ideal para a construção de uma moradia Uni familiar com vista sobre a baía do Funchal e com muito boa exposição solar.

A localização privilegiada do terreno oferece uma vista deslumbrante sobre a cidade e o mar, proporcionando tranquilidade e privacidade. Além disso, a área é bem servida por transportes públicos e comércio local, tornando-o uma excelente escolha para quem procura uma localização conveniente e acessível.

Situado numa zona em constante valorização, a cerca de 10 Minutos do Funchal e próximo de supermercado, escolas, farmácia, padaria, etc.

O facto de ser um terreno pouco inclinado e já ter tido uma construção no passado (encontra-se em ruínas), facilita uma futura construção.

Não perca a oportunidade de adquirir este terreno em São Roque e desfrutar de tudo o que a bela cidade do Funchal tem para oferecer.



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Entre em contato conosco para agendar uma visita ou obter mais informações.  
SN Imobiliária, a Sua Imobiliária!

## Características da Propriedade

• Vistas: Vista Mar, Vista Serra

• Nº Pisos: 1



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)