

071701

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



CLASSE ENERGÉTICA

 5

Quartos

 2

Casas de banho

 237

Área (m<sup>2</sup>)

 192,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

425 000 €

(EUR €)

## Moradia T5 e Sótão - Funchal, Ilha da Madeira

Moradia T5 e ainda um sótão, nos Louros, freguesia de Santa Maria Maior, muito próximo do centro do Funchal, a 3 minutos á Pé da Praia da Barreirinha e da zona velha da Cidade do Funchal .

A localização desta moradia permite-nos proximidade a vários serviços, escolas, centro de saúde, cafés, restaurantes, supermercados, transportes públicos.

Esta moradia com tipologia T5, é composta por 3 pisos, no r/c temos no exterior estacionamento para 2 viaturas, uma zona coberta, zona ajardinada, no interior deste mesmo piso, sala comum, cozinha, casa de banho, uma escadaria ao piso superior. No piso 1 temos 5 quartos de dormir, uma casa de banho, varanda com vista mar, no exterior temos uma lavandaria e uma escadas de acesso ao piso 2. No piso 2 temos um sótão amplo e uma varanda com vista mar.

Devido às suas características, localização, tipologia, disponibilidade de serviços, esta moradia pode ser uma grande oportunidade para investimento num projeto de alojamento local .



João Santos

CEO

+351 964 056 640 <sup>2</sup>

jbd@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



071701

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Entre contacto connosco e agente a sua visita.

SN Real Estate - Madeira. Island. Home.

## Características da Propriedade

- Jardim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Nº Pisos: 3
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Terraço topo
- Localização central
- Terraço



**João Santos**  
CEO

+351 964 056 640 <sup>2</sup>  
jbd@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E [info@snimobiliaria.com](mailto:info@snimobiliaria.com)  
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)