



Câmara de Lobos - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
133,93 Área (m²)
Garagem

295 000 €
(EUR €)

Câmara de Lobos | Espaçooso Apartamento T3 | Vista Panorâmica

Venha viver numa zona que lhe transmita tranquilidade... E a poucos minutos da fantástica Baía de Câmara de Lobos...

Câmara de Lobos, situada na costa sul da ilha da Madeira, foi a primeira localidade habitada por João Gonçalves Zarco. Um lugar marcado que passa pela baía piscatória, aos deslumbrantes cabos e fajãs, e para não falar do peixe fresco e a tradicional poncha.

Empreendimento, constituído por 3 pisos, 4 por cada piso, totalizando 16 fracções habitacionais.

Novo apartamento T3, de condomínio privado, com linhas modernas, espaçosos, altamente confortáveis com altíssima eficiência térmica e acústica. Com excelente exposição solar, clima bastante ameno e soalheiro, e com uma excelente vista panorâmica, que lhe transmite muita



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



tranquilidade.

Composto por uma espaçosa sala de estar/jantar com aproximadamente 25,25 m², com acesso à varanda (8,10 m²), onde onde poderá descansar, apanhar sol ou simplesmente ler um livro. Três agradáveis quartos de dormir e duas instalações sanitárias. Conta ainda com uma cozinha equipada, em conceito open space, e um espaço dedicado para serviço de lavandaria. Inclui um lugar de estacionamento.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Tem como previsão de conclusão de obra, em Dezembro de 2023.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Fica próximo de comércios e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros).

Gostou? Aproveite esta grande oportunidade e agende já a sua visita!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Orientação: Norte, Sul, Este
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 20222
- Elevador
- Certificação energética: A



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)