



Câmara de Lobos - Apartamento



 3 Quartos
 2 Casas de banho
 151,98 Área (m²)
 Garagem

450 000 €
(EUR €)

Vista sob a Baía de Câmara de Lobos | Novo Apartamento T3 | Jacuzzi | Terraço Privativo | Último Piso | Madeira Island

Venha Viver a poucos minutos da Baía de Câmara de Lobos...

Se procura um apartamento com vista deslumbrante sobre a Baía piscatória de Câmara de Lobos... E a mesmo tempo, que seja moderno e, situado num sítio que vos transmita tranquilidade... Então, não procure mais...

Empreendimento, constituído por 4 pisos, 3 por cada piso, totalizando 12 fracções habitacionais.

Novo apartamento T3, situado no último piso, de condomínio fechado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, de traços modernos, qualidade de construção premium, de uma excelente



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



iluminação natural, devido a sua fachada principal ser virada para sul, onde poderá usufruir de um belo pôr do sol.

Constituído por 3 quartos, sendo um deles em suite, onde podemos encontrar espaçoso vestiário. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 32,34 m² com acesso à varanda, com vista panorâmica sob a Baía de Câmara de Lobos.

Cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa, exaustor, forno e microondas de encastre.

Conta, ainda com um agradável terraço privativo, com jacuzzi e churrasqueira, onde poderá desfrutá-lo em momentos de convívio com amigos e famílias.

Inclui dois lugares de estacionamento, com posto de carregamento para carros elétricos.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, painéis fotovoltaicos, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Tem como previsão de conclusão de obra, em Março de 2024.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Fica próximo de comércios e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento, cujo vista fala por si!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)