



Imaculado Coração de Maria - Terreno



960

Área (m²)



960

Área terreno (m²)

300 000 €

(EUR €)

Terreno com projeto aprovado para 2 moradias independentes

Apresentamos-lhe este terreno com uma área total de 960m², localizado no Imaculado Coração de Maria, nas proximidades do centro da cidade do Funchal.

É um bairro conhecido pela sua tranquilidade e ambiente residencial que oferece uma boa qualidade de vida aos seus moradores.

Este terreno é a oportunidade perfeita para construir a sua moradia de sonho ou algo para rentabilizar, já que este conta com um projeto aprovado para a construção de duas moradias, com área bruta de construção de 243m² para cada uma.

Para além disto o terreno beneficia, desde já, de acesso para carros pelo que as moradias têm garagem em projeto.

Dada a sua localização, tem uma grande exposição solar, o que significa que recebe uma quantidade adequada de luz solar ao longo do dia. Isto é benéfico para a iluminação natural das moradias e também pode ser vantajoso para a instalação de painéis solares, caso haja interesse em



João Santos

CEO

+351 964 056 640 ²

jbd@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



utilizar energia renovável.
Contacte-nos para mais informações.

SN Imobiliária, a Sua Imobiliária!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: sim
- Domótica
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Climatização: sim
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Nº Pisos: 2



João Santos
CEO

+351 964 056 640 ²
jbd@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)