



## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **40** Área (m<sup>2</sup>)  
 **256** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**125 000 €**  
(EUR €)

### Moradia com vista mar e perto do centro

A Moradia localiza-se na zona da Rochinha, e possui uma boa vista para o mar e Porto do Funchal. Este imóvel não tem acesso de carro, sendo o acesso feito através de uma vereda plana que dista de cerca de 70 m do arruamento principal, onde se demora menos de um minuto a percorrer. Esta moradia tem imenso potencial para investimento, Alojamento local, ou para uma primeira habitação de jovens casais, sendo necessário obras profundas, havendo neste momento um estudo para reabilitação da mesma, podendo esse estudo ser utilizado como ponto de partida para algo que você idealize.

Na zona da Rochinha, existe diversas casas antigas que estão ser recuperadas, pelo que esta zona estará sempre em constante valorização, tanto pelo nível de construção que está a ser utilizado, bem como pela proximidade do centro do Funchal.

A moradia está bem servida de transportes públicos, é relativamente perto do centro do Funchal para se deslocar a pé e fica perto de diversas escolas de referência nesta Região.



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O terreno, onde está implantada a moradia, tem 256 m2.

Agende já a sua visita!

SN Imobiliária, a Sua Imobiliária!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: nao
- Vistas: Vista Mar
- Ano construção: 1937
- N° Pisos: 2
- Climatização: nao
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Certificação energética: Isento



**Andrade**

+351 922266528 <sup>2</sup>

andrade@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)