



## Câmara de Lobos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



151,98

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

**370 000 €**

(EUR €)

## Vista sob a Baía de Câmara de Lobos | Novo Apartamento T3 | Vista Mar | Madeira Island

Venha Viver a poucos minutos da Baía de Câmara de Lobos...

Se procura um apartamento com vista deslumbrante sobre a Baía piscatória de Câmara de Lobos... E a mesmo tempo, que seja moderno e, situado num sítio que vos transmita tranquilidade... Então, não procure mais...

Empreendimento, constituído por 4 pisos, 3 por cada piso, totalizando 12 fracções habitacionais.

Novo apartamento T3, de condomínio fechado, onde os espaços deslumbram pelas suas áreas amplas, de traços modernos, qualidade de construção premium, de uma excelente iluminação



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal

AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



natural, devido a sua fachada principal ser virada para sul, onde poderá usufruir de um belo pôr do sol.

Constituído por 3 quartos, sendo um deles em suite, onde podemos encontrar um agradável e espaçoso vestiário. Uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 32,34 m<sup>2</sup> com acesso à varanda, onde poderá desfrutar de uma deslumbrante vista sob a Baía de Câmara de Lobos. Cozinha, em conceito open space, equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa, exaustor, forno e microondas de encastre, assim como máquina de lavar loiça.

Inclui dois lugares de estacionamento, com posto de carregamento para carros elétricos.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, painéis solares, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança e vídeo porteiro.

Tem como previsão de conclusão de obra, em Março de 2024.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade e via expresso. A poucos minutos da Vila de Câmara de Lobos. Fica próximo de comércios e serviços essenciais (restaurantes, pastelaria/padaria, supermercados, farmácias, estabelecimentos de ensino e saúde, entre outros).

Gostou? Venha comigo conhecer este elegante apartamento, cujo vista fala por si!

## Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Orientação: Sul, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Vistas: Vista Mar, Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: A
- Garagem



**Maria Freitas**

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 <sup>2</sup>

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 <sup>1</sup> · T (+351) 964 122 252 <sup>2</sup> · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal  
AMI 13770

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)