



Santo António - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **111,35** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **350 000 €** (EUR €)

Novo Apartamento T2 | Piscina | Vista Funchal | Santo António | Madeira Island

Venha viver a poucos minutos da Cidade do Funchal...!

Edifício constituído por 3 pisos, totalizando 12 frações habitacionais.

Novo apartamento T2, condomínio privado, em construção, situado em Santo António, a poucos minutos do Centro do Funchal. Design com linhas modernas, bastante funcional, com uma excelente qualidade de construção. Com boas áreas, muito rico em luz natural, com vista sob a Cidade do Funchal.

Composto por uma harmoniosa sala de estar/jantar com aproximadamente 28,24 m² com acesso



Maria Freitas
Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²
mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com
Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



direto a varanda (10,67 m²). Dois quartos de dormir, sendo um deles, em suite, com armários embutidos, sendo que a suite inclui um espaçoso closet. Cozinha, em conceito open space, completamente equipada com eletrodomésticos da marca TEKA, desde placa de indução, exaustor, forno e microondas de encaixe, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado. E um espaço dedicado a lavandaria. Inclui um lugar de estacionamento e uma arrecadação.

Para um maior conforto dos seus residentes, este empreendimento possui de uma piscina com uma instalação sanitária de apoio, e áreas ajardinadas.

Possui aspiração central, pré-instalação de ar condicionado, bomba de calor, sistema de extração na cozinha e instalações sanitárias, estores elétricos, porta blindada de alta segurança, vídeo porteiro e pré-instalação para veículos elétricos.

Previsão de conclusão de obra, 2º semestre de 2024.

Situado numa zona privilegiada, com boas acessibilidades que lhe permite um acesso rápido ao centro da cidade do Funchal e, a via expresso. Dotada de uma boa rede de transportes públicos. Próximo de uma variedade de comércio, desde supermercados, padaria, farmácias, estabelecimentos de saúde e ensino, bancos, posto de combustível, entre outros, assim como do jardim das Madalenas, onde poderá passear, caminhar ou simplesmente praticar o seu desporto favorito.

Gostou? Aproveite esta grande oportunidade de pré-lançamento e faça já a sua reserva!

Características da Propriedade

- Isolamento Térmico: Sim
- Vistas: Vista Serra
- Ano construção: 2023
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Piscina
- Orientação: Norte, Este, Oeste
- Condomínio fechado
- Localização central
- Garagem



Maria Freitas

Consultor Imobiliário

+351 926 901 148 ²

mariafreitas@snimobiliaria.com

T (+351) 291 220 022 ¹ · T (+351) 964 122 252 ² · E info@snimobiliaria.com

Rua da Queimada de Cima nº28 1ºG, 9000-065 Funchal
AMI 13770

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)